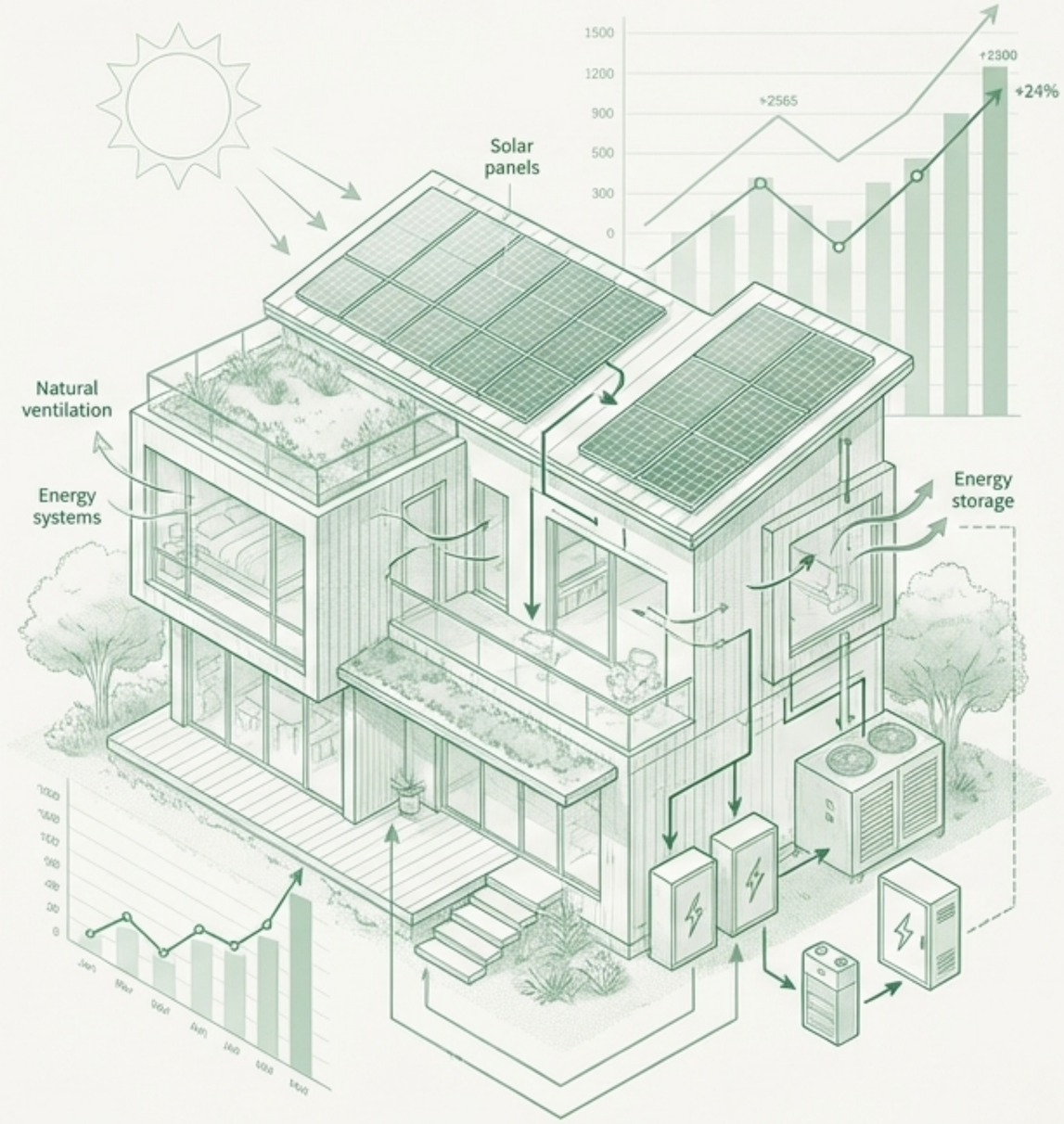
SHIFT
SMART GREEN SHIFT LTD
Bankable Green Buildings

SMART GREEN SHIFT LTD

PHASE 1 — SERVICES EDGE & FINANCE VERTE

Former • Optimiser • Réduire les coûts • Sécuriser • Certifier

Former • Optimiser • Réduire les coûts • Sécuriser • Certifier

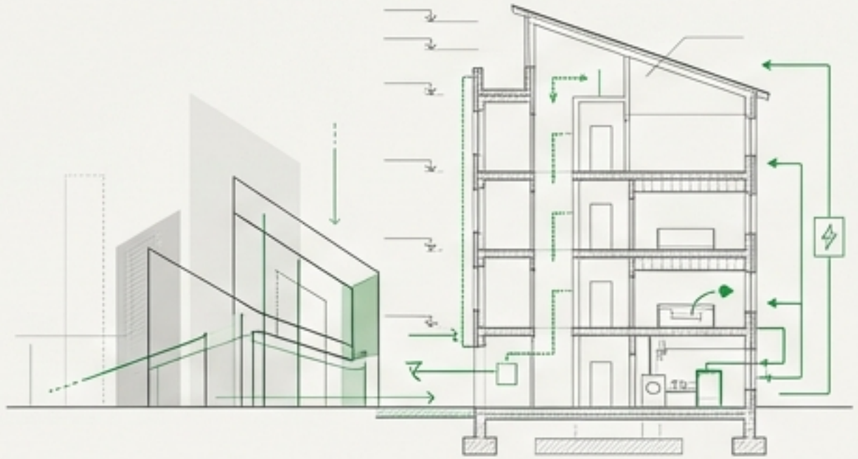


NotebookLM

Une Opportunité à Votre Porte

Smart Green Shift Ltd (SHIFT) est un cabinet international de conseil spécialisé dans l'optimisation de la performance énergétique et environnementale des bâtiments.

Nous accompagnons les porteurs de projets dès les phases amont pour réduire les coûts opérationnels, sécuriser les décisions techniques et améliorer la rentabilité globale.



Expertise 1: Analyse et Optimisation

Utilisation du logiciel EDGE (IFC – World Bank Group) comme outil d'analyse et d'optimisation.

Expertise 2: Renforcement des Compétences

Formation professionnelle EDGE pour renforcer les compétences locales.

Expertise 3: Accompagnement Global

Accompagnement technique et financier des projets bas carbone, avec ou sans démarche de certification.

Notre objectif : Réduire les risques, optimiser les ressources, et faciliter l'accès au financement vert.

NotebookLM

Notre Positionnement : L’Outil d’abord, la Certification ensuite

EDGE est d’abord utilisé comme un outil d’optimisation technique et économique.

“EDGE est un outil d’optimisation et d’aide à la décision.
La certification est une option stratégique, non une obligation.”

NotebookLM

Une Approche Axée sur la Performance et la Décision

Chez Smart Green Shift, nous utilisons le logiciel EDGE avant tout comme un outil d'aide à la décision pour optimiser la performance technique et économique de vos projets.

- **Réduire les coûts opérationnels (énergie et eau)**
- **Optimiser les choix techniques dès la phase de conception**
- **Améliorer la rentabilité globale des projets (CAPEX / OPEX)**
- **Réduire les risques d'investissement**

☑ La liberté de choisir

La certification EDGE n'est pas obligatoire. Elle est une option stratégique activée pour répondre à une exigence bancaire, institutionnelle, ou pour accéder au financement vert.

NotebookLM

Nos Services : Une Boîte à Outils Complète pour Vos Projets

1. Optimisation & Aide à la Décision

EDGE Optimisation / EDGE Ready

2. Renforcement des Capacités

Formations EDGE Expert

3. Analyse de Risque & Viabilité

Due Diligence EDGE / Audit Check

4. Accès aux Marchés & Finance

Accompagnement Certification & Finance Verte

5. Expertise Technique Intégrée

Analyses Bioclimatique, Énergie, Eau, Matériaux

6. Pilotage de Projet

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage orientée EDGE

NotebookLM

1. Accompagnement Sans Certification (EDGE Optimisation / EDGE Ready)

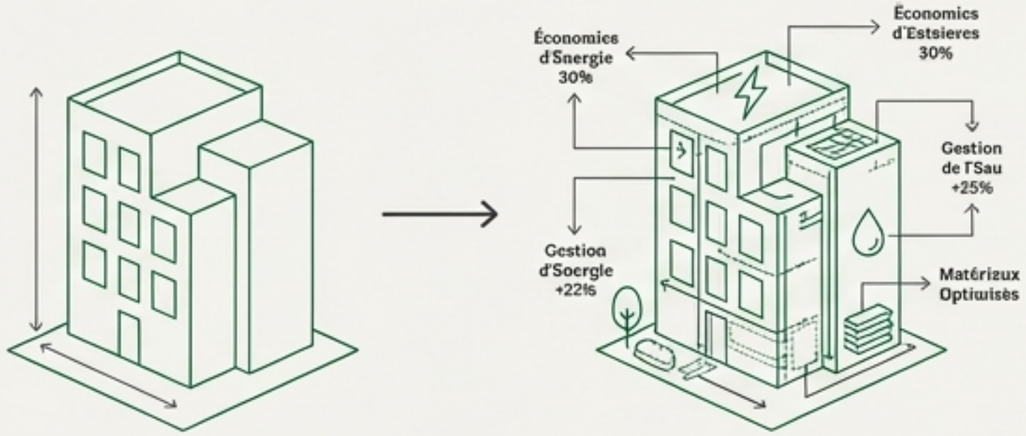
Notre service principal, conçu pour fournir des données claires et aider à la prise de décision avant tout investissement.

Inclusions

- Modélisation du projet dans le logiciel EDGE
- Analyse des performances : énergie, eau, matériaux
- Analyse bioclimatique
- Comparaison de scénarios techniques
- Analyse CAPEX / OPEX
- Recommandations chiffrées et pragmatiques

Objectifs

Réduire les factures d'exploitation
Optimiser les ressources
Prendre les bonnes décisions techniques
Sans engagement de certification



Concept

Projet Optimisé

NotebookLM

2. Formations & Renforcement de Capacités (EDGE Expert)

Nous proposons des formations officielles EDGE Expert, conçues pour répondre aux réalités des marchés africains et de l'espace OHADA.

- Renforcer les compétences techniques locales
- Maîtriser le logiciel EDGE pour l'optimisation des performances
- Concevoir des projets énergétiquement et économiquement performants

**Publics Concernés: Publics Concernés

- Architectes
- Ingénieurs
- Promoteurs immobiliers
- Bureaux d'études
- Gestionnaires de projets

Objectifs:

- Créer des compétences locales durables
- Développer des projets "EDGE-ready"
- Réduire les erreurs coûteuses en phase de conception et de chantier

NotebookLM

3. Due Diligence & Accompagnement à la Certification

Due Diligence EDGE / Audit Check

Purpose

Analyse indépendante pour déterminer la viabilité d'un projet par rapport aux standards EDGE.

Process

- Analyse préliminaire (énergie/eau/matériaux), lecture des plans, avis clair : certifiable ou non.

Cible

Banques, investisseurs, promoteurs en amont de financement.

Accompagnement au Processus de Certification EDGE *(Optionnel)*

Purpose

Assistance technique complète par un Expert EDGE pour obtenir la certification, uniquement sur décision du client.

Process

- Modélisation, optimisation, préparation des preuves, coordination avec l'auditeur.

Objectifs

Accès au financement vert, reconnaissance officielle, conformité ESG.

NotebookLM

4. Analyses Techniques & Financières Intégrées

Nous lions l'analyse technique à la performance économique pour construire un dossier d'investissement solide.

Analyses Techniques

- Analyse bioclimatique
- Analyse de l'efficacité énergétique
- Analyse de l'efficacité de l'eau
- Analyse des matériaux et de l'énergie incorporée

Sous-titre: Pour des décisions techniques rationnelles et vérifiables.

Analyse de Rentabilité & Finance Verte

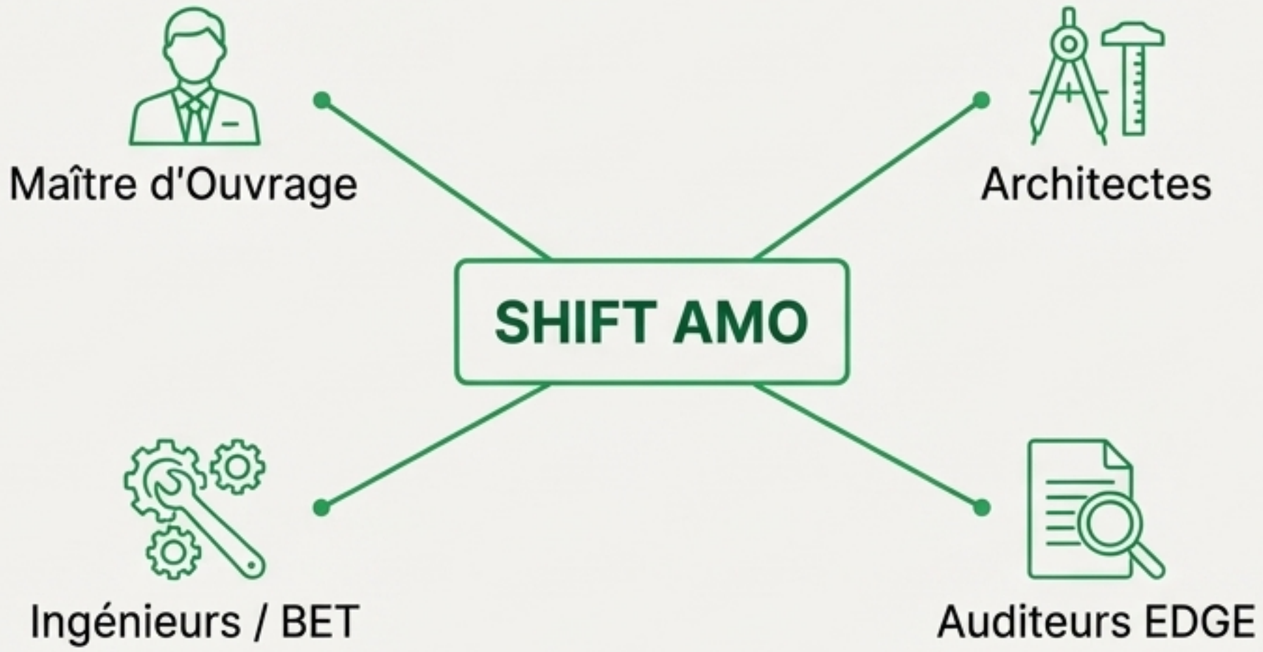
- Comparaison projet de référence vs projet EDGE
- Analyse des gains économiques réels (CAPEX / OPEX)
- Préparation du Dossier Financier "Green Loan Ready"

Sous-titre: Pour faire d'EDGE un levier économique, pas une contrainte.

NotebookLM

5. Assistance à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) Orientée EDGE

Nous agissons comme le bras droit technique du maître d’ouvrage pour garantir l’atteinte des objectifs de performance.



- Appui technique au maître d'ouvrage
- Coordination des acteurs du projet (architectes, ingénieurs, etc.)
- Sécurisation des décisions critiques liées à la performance EDGE
- Interface avec les auditeurs et les certificateurs

Objectif: Réduction des risques, des surcoûts et des retards liés à la mise en œuvre.

NotebookLM

Pourquoi Choisir Smart Green Shift ?

- **Expertise EDGE Reconnue:**
  Maîtrise approfondie de l'outil et de ses applications.
- **Approche Indépendante & Orientée Performance:**
  Vos objectifs priment sur tout le reste.
- **Vision Finance–Performance–Rentabilité:**
  Nous comprenons le langage des investisseurs.
- **Expérience Afrique – Europe:**
  Connaissance des contextes réglementaires et de marché locaux.
- **Réduction des Risques d'Investissement:**
  Des décisions basées sur des données, pas des suppositions.

Chez Smart Green Shift, nous mettons fin à l'idée que les projets durables coûtent plus cher.

NotebookLM

Notre Engagement : Une Indépendance Totale

- **Pas de Vente d'Équipements :** "Nous ne sommes liés à aucun fournisseur."
- **Pas d'Imposition de Technologies :** "Nous recommandons recommandons les solutions les plus adaptées à votre projet et votre budget."
- **Pas d'Approche Commerciale Orientée Produit :** "Notre seul produit est notre expertise."

Les solutions techniques sont identifiées ***après*** l'analyse EDGE, lorsque le projet est prêt.

NotebookLM

Nos Garanties

Approche Indépendante et Neutre

Un conseil objectif, toujours.

Décision Avant Investissement

La clarté avant l'engagement financier.

Performance Avant Labels

Les résultats réels sont notre priorité.

Pas de Vente Forcée de Certification

La certification est votre choix stratégique.

NotebookLM

Votre Levier Stratégique

EDGE est un outil d’optimisation.

La certification est une option.

La finance verte est un levier.

NotebookLM

SHIFT
SMART GREEN SHIFT LTD
Bankable Green Buildings

Contact

info@smartgreenshift.com

Royaume-Uni | Afrique de l'Ouest & Centrale

Smart Green Shift Ltd | Accompagnement des projets bas carbone & certifications EDGE

NotebookLM