



SHIFT

SMART GREEN SHIFT LTD

Bankable Green Buildings

RÉVOLUTIONNER L'AVENIR **VERT.**

SMART GREEN SHIFT LTD

FORMER

CERTIFIER

SECURISER LES PROJETS BAS CARBONES

www.smartgreenshift.com

1 UNE OPPORTUNITÉ À VOTRE PORTE.

Smart Green Shift Ltd (SHIFT) est un cabinet international de conseil spécialisé dans la performance énergétique et environnementale des bâtiments, avec un positionnement clair sur :

- La certification EDGE (IFC – World Bank Group)
- La formation professionnelle EDGE.
- L'accompagnement technique et financier des projets bas carbone.

Notre approche vise à **réduire les risques, améliorer la rentabilité, et faciliter l'accès au financement vert**, dès les premières phases du projet.

2 NOTRE POSITIONNEMENT.

EDGE d'abord.

Technologie plus tard.

Nous intervenons avant les choix techniques lourds, pour aider les porteurs de projets à :

- Vérifier l'éligibilité EDGE.
- Structurer des projets certifiables.
- sécuriser les décisions techniques et financières.



FORMATIONS & RENFORCEMENT DE CAPACITÉS

Formations EDGE Expert

- Formation officielle EDGE (Design & As-Built).
- Adaptée aux contextes OHADA.
- Architectes, ingénieurs, promoteurs, bureaux d'études.



Objectif : créer des compétences locales et des projets EDGE-ready.



DUE DILIGENCE EDGE / AUDIT CHECK

Analyse indépendante pour déterminer si un projet peut atteindre les objectifs EDGE : EDGE Expert

- Analyse préliminaire **énergie / eau / matériaux**.
- Lecture des plans et données disponibles.
- Analyse bioclimatique pré-EDGE.
- Avis clair : certifiable ou non.

Idéal pour :

- Promoteurs
- Investisseurs
- Banques
- projets en amont de financement

ACCOMPAGNEMENT AU PROCESSUS DE CERTIFICATION EDGE.

Assistance technique complète par un Expert EDGE :

- Modélisation dans l'EDGE App
- Optimisation des mesures
- Préparation des preuves
- Coordination avec l'Auditeur EDGE
- Suivi jusqu'au Design Audit et As-Built Audit Avis clair : certifiable ou non.

 **Objectif :** sécuriser la certification sans surcoûts inutiles.

ANALYSES TECHNIQUES EDGE-INTÉGRÉES.

Intégrées aux services EDGE (non vendues isolément) :

- Analyse bioclimatique
- Analyse d'efficacité énergétique
- Analyse de l'efficacité de l'eau
- Analyse des matériaux et de l'énergie incorporée

 **Objectif :** Décisions techniques rationnelles et vérifiables.

ANALYSES TECHNIQUES EDGE-INTÉGRÉES.

- Comparaison **projet de référence vs projet EDGE**
- Analyse des CAPEX / OPEX
- Préparation de dossiers pour :
 - Banques locales
 - Financements verts
 - Investisseurs ESG

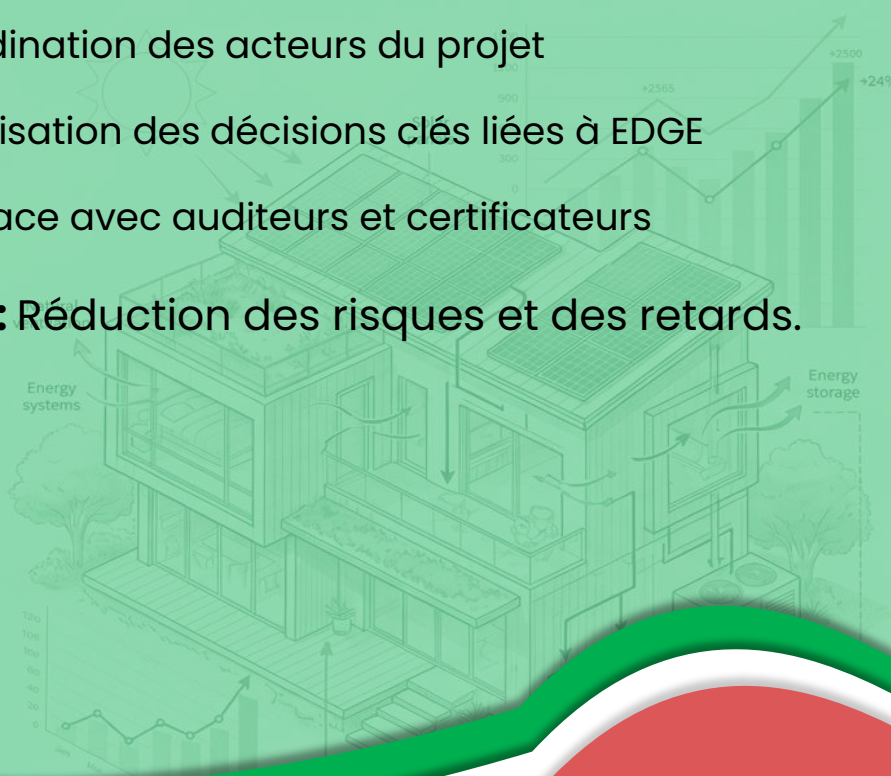


 **Objectif :** Faire de la certification EDGE un **outil économique**, pas un coût.

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO) ORIENTÉE EDGE.

- Appui technique au maître d'ouvrage
- Coordination des acteurs du projet
- Sécurisation des décisions clés liées à EDGE
- Interface avec auditeurs et certificateurs

 **Objectif :** Réduction des risques et des retards.





POURQUOI CHOISIR SMART GREEN SHIFT ?

- ✓ Expertise EDGE reconnue
- ✓ Approche indépendante et orientée performance
- ✓ Réduction des risques d'investissements supplémentaires
- ✓ Vision finance–certification–rentabilité
- ✓ Expérience Afrique – Europe



Chez **Smart Green Shift**, nous mettons fin à l'idée que les projets durables coûtent plus cher.

✗ CE QUE NOUS NE FAISONS PAS EN PHASE 1

- ✗ Vente d'équipements
- ✗ Imposition de technologies
- ✗ Approche commerciale orientée produits

Les solutions techniques sont **identifiées après l'analyse EDGE**, lorsque le projet est prêt.



CONTACTS

✉ info@smartgreenshift.com

📍 Royaume-Uni | Afrique de l'Ouest & Centrale

Smart Green Shift Ltd

Accompagnement des projets bas carbone & certifications

